



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129370527665520

Nro Matrícula: 50S-468867

Pagina 1

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:18:16 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 26-09-1978 RADICACIÓN: 78-73104 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 19-09-1978

CODIGO CATASTRAL: AAA0012BOHYCOD CATASTRAL ANT: 16-S-18-7

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CASA DE HABITACION JUNTO CON EL LOTE DONDE ESTA EDIFICADA CON 182,03 VARAS CUADRADAS Y LINDA: POR EL NORTE: EN 13,90 METROS CON LA DIAGONAL 12 SUR; POR EL SUR: EN 10 METROS CON LA CALLE 16 SUR; POR EL ORIENTE: EN 16,18 METROS CON LA CASA 18-34 DE LA CALLE 16 SUR DE PROPIEDAD DE ROSA VDA. DE MELO; POR EL OCCIDENTE: EN 6,76 METROS CON LA DIAGONAL 12 SUR DE LA CALLE 16 SUR.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) TV 18 BIS 15 66 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

2) CL 16 SUR 18 40 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 16 S 18-40

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-03-1949 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 911 del 17-02-1949 NOTARIA 2 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR

A: RODRIGUEZ BERNAL LUIS MARIA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-03-1965 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 467 del 11-02-1965 NOTARIA 10 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ BERNAL LUIS MARIA

A: RODRIGUEZ MARTINEZ MARIA DEL CARMEN

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 01-08-1966 Radicación: SN

Doc: DECLARACIONES SN del 06-07-1966 JUZG. 5. CVL. MPAL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 DECLARACIONES DE CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RODRIGUEZ MARTINEZ MARIA DEL CARMEN

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-12-1978 Radicación: 78-103814

Doc: ESCRITURA 4274 del 14-12-1978 NOTARIA 8 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$350,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129370527665520

Nro Matrícula: 50S-468867

Pagina 2

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:18:16 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ MARTINEZ MARIA DE CAR

CC# 20191962

A: BERNAL VANEGAS NELSON

CC# 2874256 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-12-1978 Radicación: 78-103814

Doc: ESCRITURA 4274 del 14-12-1978 NOTARIA 8 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$300,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERNAL VANEGAS NELSON

CC# 2874256

A: RODRIGUEZ MARTINEZ MARIA DEL CARMEN

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 12-08-1980 Radicación: 80067404

Doc: ESCRITURA 2174 del 12-07-1980 NOTARIA 8 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,100,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERNAL VANEGAS NELSON

CC# 2874256

A: TOVAR DE AGUIRRE NANCY

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 26-04-1988 Radicación: 88-65396

Doc: ESCRITURA 2174 del 12-07-1980 NOTARIA 8 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$300,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ MARTINEZ MARIA DEL CARMEN

A: BERNAL VANEGAS NELSON

CC# 2874256

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 22-05-1991 Radicación: 1991-30052

Doc: ESCRITURA 4755 del 14-05-1991 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$3,800,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TOVAR DE AGUIRRE NANCY

A: SOCIEDAD MARIN ESTRADA CIA. S. EN C..S.

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 07-07-1995 Radicación: 1995-47317

Doc: ESCRITURA 735 del 12-06-1995 NOTARIA UNICA de JAMUNDI

VALOR ACTO: \$95,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129370527665520

Nro Matrícula: 50S-468867

Pagina 3

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:18:16 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD MARIN ESTRADA & CIA. S. EN C. S.

A: SOCIEDAD ROBAYO PAEZ S. EN C

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 25-10-1995 Radicación: 1995-77065

Doc: ESCRITURA 3821 del 24-10-1995 NOTARIA 45 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD ROBAYO PAEZ Y CIA S.EN C.

A: BANCO COOPERATIVO DE COLOMBIA BANCOOP

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 03-06-1998 Radicación: 1998-47462

Doc: ESCRITURA 5242 del 30-12-1997 NOTARIA 11 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 102 PERMUTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD ROBAYO PAEZ Y CIA S.EN C.

A: COMPA/IA COMERCIAL E INDUSTRIAL LA SABANA AVESCO LTDA

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 03-06-1998 Radicación: 1998-47464

Doc: ESCRITURA 1511 del 04-05-1998 NOTARIA 11 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACLARACION A LA ESCR.5242 30-12-97 EN CUANTO AREA Y LINDEROS EN CUANTO SE TRANSCRIBIO AREA Y LINDEROS ERRONEAMENTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COMPA/IA COMERCIAL E INDUSTRIAL LA SABANA AVESCO LTDA

X

A: SOCIEDAD ROBAYO PAEZ Y CIA S.EN C

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 05-05-1999 Radicación: 1999-29517

Doc: ESCRITURA 397 del 14-04-1999 NOTARIA 43 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COOPERATIVO DE CREDITO Y DESARROLLO SOCIAL "COOPDESARROLLO" (SIC)

A: SOCIEDAD ROBAYO PAEZ Y CIA S. EN C.

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 22-09-1999 Radicación: 1999-64368

Doc: ESCRITURA 1929 del 07-09-1999 NOTARIA 11 de SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$4,142,630

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129370527665520

Nro Matrícula: 50S-468867

Pagina 4

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:18:16 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPAVIA COMERCIAL E INDUSTRIAL LA SABANA AVESCO LIMITADA AVESCO LTDA

X

A: BANCO DE BOGOTA

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 15-06-2000 Radicación: 2000-38951

Doc: ESCRITURA 1266 del 12-06-2000 NOTARIA 11 de SANTA FE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$1,020,800,000

ESPECIFICACION: : 104 DACION EN PAGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPAVIA COMERCIAL E INDUSTRIAL LA SABANA AVESCO LTDA

A: BANCO DE BOGOTA

X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 22-09-2005 Radicación: 2005-76316

Doc: ESCRITURA 2191 del 12-09-2005 NOTARIA 11 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$600,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA

A: PROMOTORA DE INVERSIONES ARROBA S.A. EN REESTRUCTURACION

X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 29-08-2012 Radicación: 2012-82373

Doc: ESCRITURA 3332 del 18-07-2012 NOTARIA SESENTA Y TRES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL RESPECTO ESTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA S.A.

NIT# 8600029644

A: COMPAVIA COMERCIAL E INDUSTRIAL LA SABANA AVESCO LIMITADA AVESCO LTDA

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 05-09-2014 Radicación: 2014-79684

Doc: OFICIO 14-EE39743 del 04-09-2014 UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA ASUNTO RES 1672 DEL 05-12-2013 .DECRETO 224 DEL 8-06-11

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: UNIDAD ADMINISTRATIVA DE CATASTRO DISTRITAL

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 09-02-2017 Radicación: 2017-7165

Doc: OFICIO EE64095 del 12-12-2016 UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL de BOGOTA D. C.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129370527665520

Nro Matrícula: 50S-468867

Pagina 5

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:18:16 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA LIQUIDACION DE EFECTO PLUSVALIA RES. 1672 DE FECHA 05-12-2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 22-02-2018 Radicación: 2018-11192

Doc: ESCRITURA 2607 del 29-12-2017 NOTARIA CUARENTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: FUSION: 0143 FUSION POR ABSORCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA DE INVERSIONES ARROBA S.A. EN LIQUIDACION NIT.800.231.724-1

A: ARROBA INVERSIONES S.A. NIT.900.200.503-6

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 25-10-2019 Radicación: 2019-63497

Doc: ESCRITURA 1203 del 29-08-2019 NOTARIA QUINCE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$2,563,328,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARROBA INVERSIONES S.A

NIT# 9002005036

A: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.

NIT# 8300895306 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *21*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: C2007-11595	Fecha: 18-08-2007
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 2	Radicación:	Fecha: 22-12-2018
SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2011-92402 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.			
Anotación Nro: 9	Nro corrección: 1	Radicación:	Fecha: 25-09-1995
EN SECCION PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO LO CORREGIDO VALE.			
Anotación Nro: 20	Nro corrección: 1	Radicación: C2018-13765	Fecha: 29-11-2018
EN PERSONAS CORREGIDA RAZON SOCIAL DE LOS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO SI VALE LEY 1579/12 ART.59 JCAG-CORREC61			



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129370527665520

Nro Matrícula: 50S-468867

Pagina 6

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:18:16 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-37281

FECHA: 29-01-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública